



Allgemeine Mietbedingungen (AMB)

§ 1 Geltungsbereich und Vertragspartner

- (1) Vertragspartner der im Rahmen der nachstehenden AMB geschlossenen Verträge sind der Yachthafen Ilmenau, Ole & Jill Grigoleit, Stöckter Hafen 49, 21423 (nachfolgend: Vermieter) und der Mieter.
- (2) Vermietet wird ein Hausboot ohne eigenen Antrieb (nachfolgend auch: Mietobjekt), das ausschließlich zu privaten Erholungszwecken vermietet wird (Ferien).
- (3) Mieter im Sinne dieser AMB sind unbeschränkt geschäftsfähige Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und gemäß § 13 BGB Verbraucher sind.
- (4) Für alle gegenseitigen Ansprüche aus und im Zusammenhang mit einem Vertragsschluss zwischen dem Mieter und dem Vermieter gelten stets die AMB in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Fassung.
- (5) Im Falle von Kollisionen gilt zwischen den Regelungen als Rangfolge
 1. diese Allgemeinen Mietbedingungen
 2. die gesetzlichen Regelungen
- (6) Vertragssprache ist Deutsch.

§ 2 Vertragsschluss

- (1) Die nach der Buchungsanfrage verschickte Reservierungsbestätigung hat eine Gültigkeitsdauer von 7 Werktagen. Der Mietvertrag gilt als geschlossen, sobald die Anzahlung innerhalb der 7 Werktage ab Erhalt der Reservierungsbestätigung auf dem von dem Vermieter benannten Bankkonto eingegangen ist. Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb dieser Frist, steht es dem Vermieter frei, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (2) Die Restzahlung ist spätestens 3 Wochen vor Beginn der Mietzeit fällig.
- (3) Bei Reservierungen, die innerhalb von 3 Wochen vor Anreise erfolgen, wird der Gesamtbetrag sofort fällig.
- (4) Anfallende Bankgebühren gehen zu Lasten des Mieters.



§ 3 Kaution

Die Kaution beträgt EUR 200,00 und wird bei der Schlüsselübergabe vor Ort fällig. Die Kaution wird unter anderem einbehalten, wenn es zu Beschädigungen an dem Hausboot gekommen ist, oder das Hausboot nicht sauber und ordnungsgemäß zurückgegeben wird.

§ 4 Mietgegenstand

- (1) Das Hausboot ist nicht motorisiert und befindet sich auf dem Gelände des Yachthafens Ilmenau. Dieser ist tidenabhängig, das Wasser läuft alle 12 Stunden komplett ab. Die auf dem Gelände ausgehängte Hafenordnung ist zu beachten.
- (2) Das Hausboot wird vollständig möbliert und eingerichtet vermietet. Eine Erstausrüstung an Bettwäsche und Handtücher sind im Preis enthalten. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.
- (3) Bei der Buchungsanfrage hat der Mieter dem Vermieter die genaue Anzahl der Personen zu nennen.
- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit einen Haustürschlüssel und einen Stellplatz auf dem Hafengelände.
- (5) Es ist nicht gestattet, im Mietobjekt Film- und Videoaufnahmen für eine entgeltliche oder unentgeltliche Verbreitung der Aufnahmen anzufertigen.
- (6) Ab 22:00 Uhr gilt Abendruhe. Es ist nicht gestattet, innerhalb oder außerhalb des Mietobjekts eine über Zimmerlautstärke hinausgehende Geräuschkulisse aufrechtzuerhalten. Gäste der Mieter dürfen nicht unangemeldet zur Übernachtung bleiben und haben ab 24:00 Uhr das Hafengelände zu verlassen.

§ 5 An- und Abreise

- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 15 Uhr. Sollte die Anreise nicht vor 18 Uhr möglich sein, muss dies angemeldet und individuell abgesprochen werden.
- (3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis 11 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.



§ 6 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der genaue Mietpreis wird mit der Reservierungsbestätigung mitgeteilt (Endpreis incl. Nebenkosten und Endreinigungskosten und Umsatzsteuer).
- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Anzahlung von 30 % bis spätestens 7 Werktage nach Erhalt der Reservierungsbestätigung.

Restzahlung von 70 % bis spätestens 3 Wochen vor Beginn der Mietzeit. Eine erneute Zahlungserinnerung erfolgt nicht.

Die Kautions in Höhe von 200,00 € ist bar bei Schlüsselübergabe vor Ort zu entrichten. Bei ordnungsgemäßer Übergabe des Mietobjekts wird sie bei der Abreise wieder erstattet.

Liegen zwischen dem Tag der Reservierung und dem Tag des Mietbeginns weniger als 3 Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Erhalt der Reservierungsbestätigung auf das genannte Konto zu überweisen.
- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 10 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.
- (4) Der Mietpreis ist auf das in der Reservierungsbestätigung benannte Konto zu überweisen.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises (was der Anzahlung entspricht)
- ansonsten (später als 3 Wochen vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.



- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung und die Hafensordnung zu halten.
- (5) Beendet der Mieter seinen Aufenthalt vor Ende der Mietzeit erfolgt keine Rückerstattung des Mietzinses. Ausgenommen davon sind Mängel an dem Mietobjekt, aufgrund derer eine Durchführung der Vermietung unzumutbar ist. Der Vermieter ist in diesem Fall nicht verpflichtet Ersatz für das Mietobjekt vorzuhalten.

§ 6 Rückgabe

Das Boot muss, außer aufgrund höherer Gewalt, vertragsgemäß zum vereinbarten Ort, Datum und Uhrzeit zurückgegeben werden.